

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Zaključen dana 07. srpnja 2021. godine u Slavonskom Brodu, između **OPĆINE BRODSKI STUPNIK, Stjepana Radića 117, OIB:92052545477**, zastupane po načelniku Goranu Jeliniću, s jedne strane, kao prodavatelj

i
„VERTEX“ d.o.o. Slavonski Brod, Josipa Lovrečića 12, 35000 Slavonski Brod OIB:65787786446
zastupan po direktoru Bernardu Karakaš, u daljnjem tekstu: kupac, kako slijedi:

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je nekretnost označena kao kč.br. 1911/4 POSAVSKA ULICA DVORIŠTE, ukupne površine 2798m², upisana u ZK. UL. 1126, k.o. Stari Slatinik koja se u naravi nalazi u Gospodarskoj zoni „Rižino polje“ u Brodskom Stupniku.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnost označenu u članku 1. ovog ugovora.

Članak 3.

Ugovorena kupoprodajna cijena iznosi 27.950,00 kuna (devedeset sedam devetsto pedeset tisuća kuna) sukladno odredbama Privremenog kupoprodajnog ugovora zaključenog između ugovorenih stranaka (KLASA:940-01/19-01/05 URBROJ:2178/03-01-19-6, od 03. travnja 2019. g. Broj ovjere: OV-2311/2019 od 03.04.2019.).

Kupac je platio nekretnost u cijelosti, a primitak iznosa prodavatelj potvrđuje svojim potpisom.

Članak 4.

Ugovorom su ugovorne strane dogovorile uvjete pod kojim će se zaključiti ovaj glavni provedbeni ugovor po cijeni iz članka 3. ovog ugovora.

Kupac je ishodio Građevinsku dozvolu (KLASA:UP/-361-03/19-01/000168, URBROJ:2178/1-15-01/2-19-0012 od 27. 11. 2019. godine, pravomoćna 23. 12. 2019. godine).

Prodavatelj potvrđuje da je kupac ispunio uvjeta i da se poradi ispunjenja uvjeta zaključuje ovaj ugovor.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da se temeljem ovog Ugovora može odmah po potpisu, uknjižiti kao vlasnik i posjednik na nekretnosti iz članka 1. ovog ugovora bez ikakve daljnje privole, od strane prodavatelja.

Članak 6.

Ukoliko kupac u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ovog ugovora ne završi izgradnju objekta iz Građevinske dozvole, isti se obvezuje isplatiti prodavatelju iznos od 20,00 kn/m², što je 10,00 kn više od povlaštene prodajne cijene i čini tržišnu vrijednost m² na dan potpisa ovog ugovora.

Članak 7.

Budući da je Prodavatelj oslobodio Kupca od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, te dijelom komunalne naknade sukladno Odluci o poticajnim mjerama, Kupac će u slučaju neizvršenja obveza iz čl. 6. ovog Ugovora biti u obvezi izmiriti sve doprinose i naknade kojih je sukladno spomenutoj Odluci bio oslobođen.

Uvjeti i rokovi iz ovog ugovora predstavljaju bitne sastojke ugovora.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost suda u Slavonskom Brodu.

Sve troškove vezane za sastav ugovora i to javnobilježničke troškove, porez na promet nekretnosti, uvođenje u posjed i ostale troškove koje mogu proizaći iz ovog ugovora isključivo snosi kupac.

Članak 9.

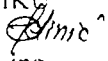
Ugovor su stranke razumjele, isti vlastoručno potpisuju, a potpis ovjeravaju kod javnog bilježnika.

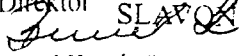
KLASA:940-01/19-01/05

URBROJ:2178/03-01-21-10

Brodski Stupnik, 07. srpanj 2021.g.

PRODAVATELJ
OPĆINA BRODSKI STUPNIK
PO NAČELNIKU


Goran Jelinić, ing.

KUPAC
VERTEX d.o.o. **VERTEX d.o.o.**
Direktor  SLAVKO SKLEBOD
Bernard Karakaš

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10,
potvrđujem da je stranka:

GORAN JELINIĆ, OIB 03180766156, **BRODSKI STUPNIK, PETRA ZRINSKOGA 88** na temelju Odluke o početku i načinu obnašanja dužnosti Općinskog načelnika Općine Brodski Stupnik, izdano u Brodskom Stupniku, dana 20. svibnja 2021. godine., **KLASA: 013-01/21-01/04, URBROJ: 2178/03-04-21-12**, kao načelnik **OPĆINA BRODSKI STUPNIK, OIB 92052545477, Brodski Stupnik, STJEPANA RADIĆA 117**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105668906 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

BERNARD KARAKAŠ, OIB 34068010360, **SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, Josipa Lovretića 12**, kao direktor **VERTEX d.o.o., MBS 030166143, OIB 65787786446, Slavonski Brod, Josipa Lovretića 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113703109 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-4879/2021**
Slavonski Brod, 07.07.2021.



Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ

**RUŽA
MED
UNIĆ**

Digitally signed by **RUŽA MEDUNIĆ**
DN: c=HR, o=JAVNI
BILJEŽNIK **RUŽA MEDUNIĆ**,
2.5.4.97=HR88121597896,
l=SLAVONSKI BROD,
sn=MEDUNIĆ,
givenName=RUŽA,
cn=RUŽA MEDUNIĆ,
serialNumber=HR8812159
7896.6.21
Date: 2021.07.15 13:01:02
+02'00'

K12V: 19170/2024



Kontrolni broj: Z1364415175763b39

Z-8913/2021 - Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.